

TRIBUNALE DI MESSINA

Seconda Sezione Civile - Ufficio Fallimenti

Concordato omologato C.C.T. Centro Commerciale Tremestieri S.r.l. in liquidazione n. 11/2012 R.C.P.

Giudice Delegato: Dott. Antonino Orifici

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Maria Speciale

Liquidatore Giudiziale: Avv. Fabrizio Donato

Oggetto: Redazione Attestato di Prestazione Energetica (APE) e regolarizzazione catastale degli immobili, ricadenti nel comune di Messina Strada Statale 114 - km. 6+200 Tremestieri, di proprietà della società C.C.T. Centro Commerciale Tremestieri S.r.l. in liquidazione, con sede in con sede in Messina via N. Bixio n° 89.

ALLEGATO 12

N.C.E.U.: Foglio **159** Particella **977** Subalterno **145** (Lotto 14 della Perizia di Stima)

1. Planimetria catastale;
2. Attestato di Prestazione Energetica;
3. Ricevuta APE Catasto Energetico dei Fabbricati.

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0169597 del 06/11/2015
159 - Particella: 977 - Subalterno: 145 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Strada Statale 114 Km 6,200 civ.

Compilata da:
Greco Massimo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina

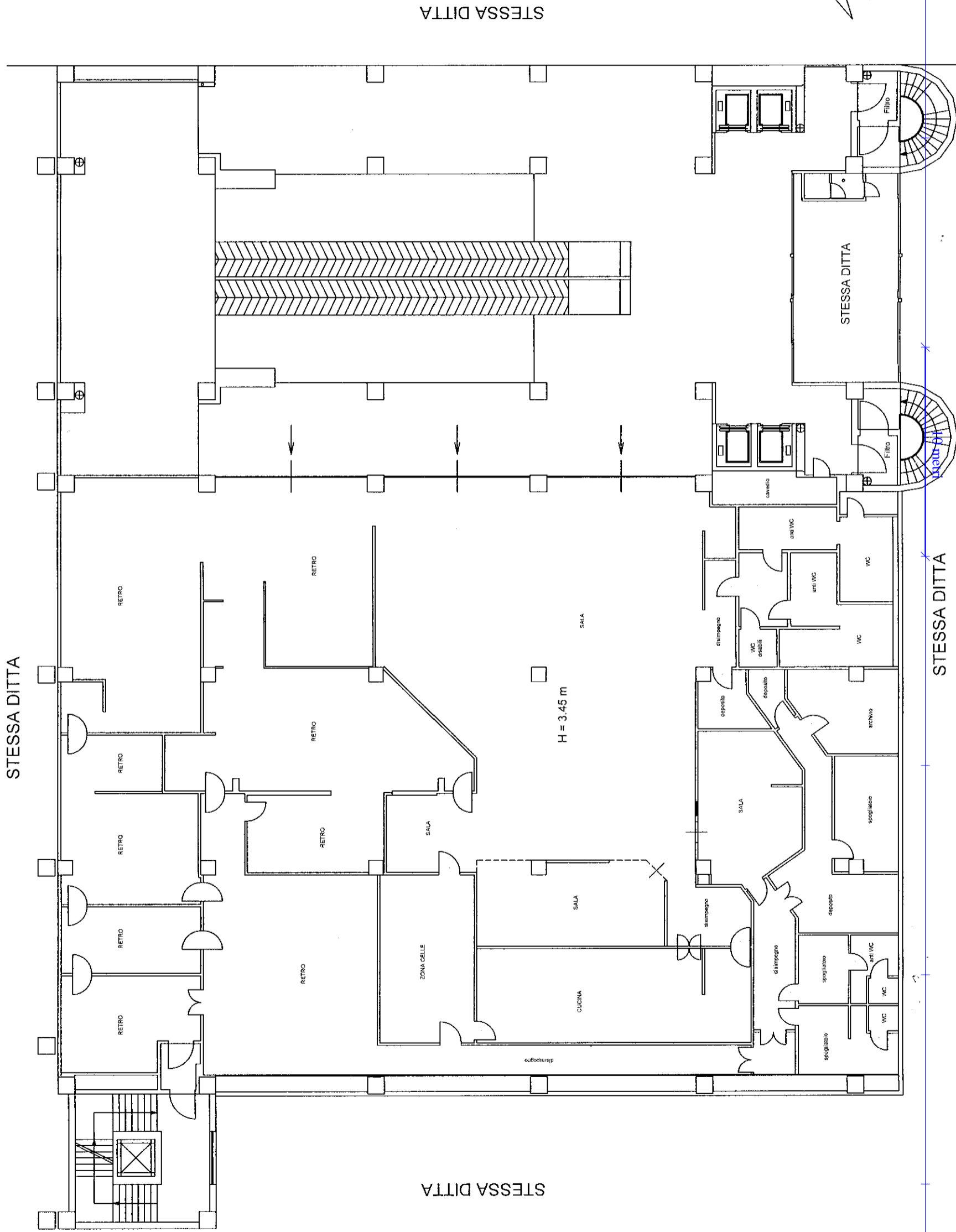
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 159
Particella: 977
Subalterno: 145

Scala 1: 200

N. 2606

PLANIMETRIA A

Piano Secondo



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	CCT1	Validità	10 anni salvo variazioni
Riferimenti catastali	Comune di Messina - Foglio 159, Part. 977, Sub. 145		
Indirizzo edificio	S.S. 114 km 6,200 - Tremestieri, Messina		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Proprietà	C.C.T. Centro Commerciale Tremestieri s.r.l.	Telefono	--
Indirizzo	S.S. 114 km 6,200 - Tremestieri, Messina	E-mail	--

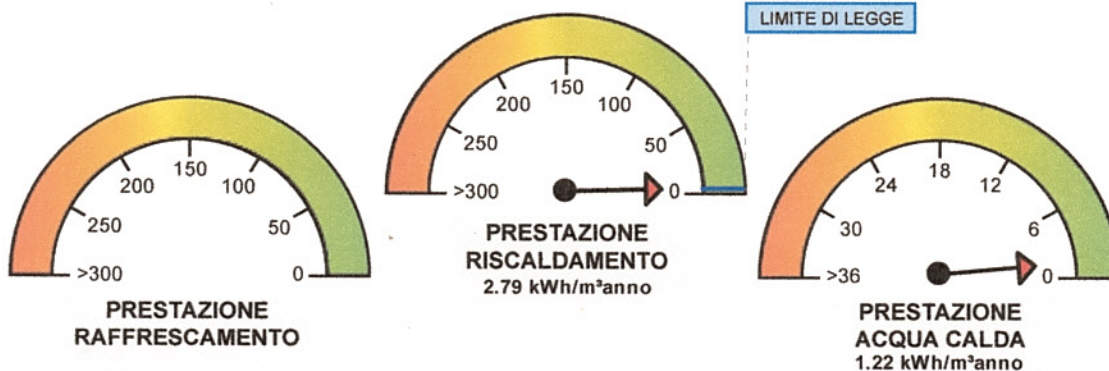
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
1.03 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
4.01 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II ~~III~~ IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

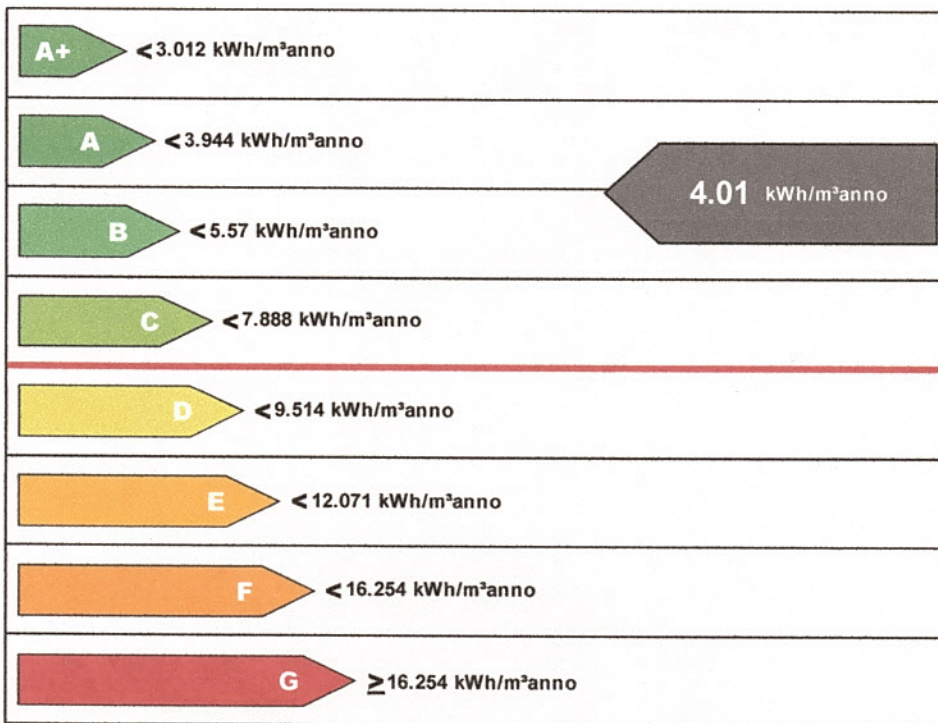
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	4.01 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	--



Riferimento legislativo
7.888 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	2.786 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	1.225 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	3.728 kWh/m ² anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{Pe} ,invol)	5.051 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{Pi} ,invol)	3.659 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	131.30 %				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili Pompa di Calore	14 280.58 kWh _t				

9. NOTE

Immobile privo di produzione A.C.S.. Ai fini del calcolo per la redazione dell'APE si è proceduto secondo quanto prescritto dall'allegato 1 (All. A par. 2) del D.M. 26 Giugno 2009.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio industriale, artigianale o commerciale		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	2005	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	4 690.23	Superficie utile (m ²)	1 084.20
Superficie disperdente S (m ²)	1 462.53	Zona climatica/GG	B /707
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.31	Destinazione d'uso	Commerciale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2007	Tipologia	Pompe di Calore
	Potenza nominale (kW)	44.0	Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	2007	Tipologia	Pompe di Calore
	Energia annuale prodotta	14 280.58 kWh _t		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico		--	
Indirizzo	--	Telefono/e-mail	--
Progettista/i impianti		--	
Indirizzo	--	Telefono/e-mail	--

13. COSTRUZIONE			
Costruttore		--	
Indirizzo	--	Telefono/e-mail	--
Direttore/i lavori		--	
Indirizzo	--	Telefono/e-mail	--

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Roberto Siracusano		
Indirizzo	Contrada Frappaolo Pal. 5 - Faro Superiore - Messina	Telefono/e-mail	roberto.siracusano@gmail.com
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine degli Architetti di Messina - matr. 931
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto, Arch. Roberto Siracusano, id. pers. 20648, C.F. SRCRRT65L04F158K, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.</p>		

15. SOPRALLUOGHI
1) 17/09/2015

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Arch. Roberto Siracusano

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
<p>Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).</p>			 <p>GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D. LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014, 3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO n. 45 TerMus v. 3.0 ACCA Software S.p.A. Data di Rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it</p>

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 23/09/2015


 Firma del Tecnico

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>
A "roberto.siracusano@pec.it" <roberto.siracusano@pec.it>
Data lunedì 28 settembre 2015 - 16:21

Caricamento APE

Gentile ROBERTO SIRACUSANO, Le comunichiamo che alle ore 16:21 del 28 09 2015 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Messina
Comune: Messina
Foglio: 159
Particella: 977
Subalterno: 145
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 274497

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.